

بالم هيلز للتعمير توقع إتفاق تطوير مشترك لمنتهج سياحي متكامل علي مساحة ١٣٥ فدان برأس الحكمة في الساحل الشمالي

القاهرة / لندن ١٥ فبراير ٢٠١٦: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م. ("بالم هيلز" أو "الشركة")، عن توقيع إتفاق تطوير مشترك - بنظام مشاركة الإيرادات - لمنتهج سياحي متكامل علي مساحة ٥٦٥,٥٣٠ متر مربع (١٣٤,٦ فدان تقريباً)، وذلك بواجهة شاطيء تبلغ ٤١١ متر مربع. يقع المشروع بمنطقة رأس الحكمة في الساحل الشمالي، علي مسافة ٦٥ كيلو متر من مشروع الشركة القائم "هاسيندا وايت ١".

ومن خلال هذا الإتفاق، ستتولي بالم هيلز مسئولية أعمال الإنشاء والمرافق والتطوير والتسويق للمشروع. وسيتم تنمية المشروع خلال ٧ سنوات، والمتوقع أن يشمل ٥٢٥ وحده بإجمالي مساحة بنائية تصل الى ٢٣٥ الف متر مربع، وبإجمالي إيرادات متوقعة تتراوح ما بين ٢,٥ مليار الى ٣,٠ مليار جنيه. ومن المتوقع أن يشمل المشروع عدة منافذ تجاريه و فندق.

ستحصل بالم هيلز على نسبة ٨٠% من إيرادات المشروع، وسيحصل الشركاء على نسبة ٢٠% من إيرادات المشروع والمتمثلة في حصه ماليه مقابل لقيمة الأرض لا تقل عن ٢٠٠ مليون جنيه، تسدد علي ١٠ سنوات. ومن المتوقع أن يتم البدء في ترويج المشروع وكذلك طرح الوحدات للحجز والتعاقد خلال صيف ٢٠١٦.

وعقب طارق عبد الرحمن، الرئيس التنفيذي المشارك لشركة بالم هيلز: "أنه لمن دواعي سروري تحقيق هذا الحدث الجوهري وتوقيع عقد الشراكه لهذا المشروع، والذي قد سبق ووعدنا به الساده المساهمين والمستثمرين بالشركه في عدة مناسبات، والتي ستعزز قيمة الشركه بناءً على المنهج المتبع مؤخراً من خلال عمليات التطوير المشترك بنظام مشاركة الإيرادات، مع تعزيز أراضي الشركه بالساحل الشمالي".

- إنتهي -

نبذة عن باء هيلز:

باء هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظه من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ ٢٦,٤ مليون متر مربع، وتتضمن قطعة أرض بمساحة ٥ مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطله على البحر الأبيض المتوسط (بالساحل الشمالي).

وبنهاية العام المالي لسنة ٢٠١٥ ومنذ إنشاء الشركة، سلمت باء هيلز للتعمير ما يزيد عن ٤,٣٠٠ وحدة سكنية داخل مشاريعها، متضمناً أكثر من ١,٥٠٠ وحدة في إحدى عشر "١١" مشروعاً تم إنجازهم بنجاح. تقوم باء هيلز حالياً بتطوير ثلاثة عشر "١٣" مشروعاً: ٥ بغرب القاهرة، ٦ بشرق القاهرة، و ٢ بالساحل الشمالي، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز ٨,٤ مليار جنيه.

يعد سهم شركة باء هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصه بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI).

للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة: www.palmhillsdevelopments.com

للإتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

أحمد نور الدين حسن

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٣)

Investor.relations@phdint.com