

PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

نتائج بالم هيلز للتعمير لعام ٢٠١٤ تتضمن نمو الإيرادات المجمعة بمعدل ٧٤٪ مع تضاعف الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك

ارتفاع جميع المؤشرات المالية لشركة التطوير العقاري الرائدة في السوق المصري مدفوعاً
نمو مبيعات الفيلات في مشروعات شرق القاهرة وغرب القاهرة والساحل الشمالي

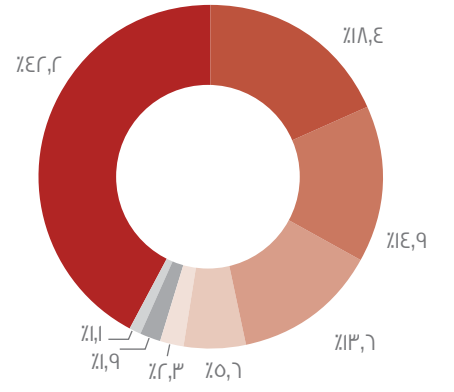
أهم المؤشرات المالية | العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

- بلغت الإيرادات المجمعة ٢١٠٦,١ مليون جنيه في نهاية عام ٢٠١٤، وهو نمو سنوي بمعدل ٧٤٪ رغم أن نتائج عام ٢٠١٣ تتضمن حصيلة بيع مشروع The Village Mall والتي نتج عنها إيرادات غير متكررة قدرها ٢٤٠ مليون جنيه^١.
- بلغ مجمل الربح ٧٠٥,٤ مليون جنيه، بزيادة سنوية ١١١,٦٪ مقابل ٢٦٩,٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣، علماً بأنه في حالة استبعاد الإيرادات الاستثنائية سألفة الذكر يتضاعف مجمل الربح بأكثر من ثلاث مرات مقارنة بالعام الماضي.
- بلغ صافي الربح بعد حقوق الأقلية ٣٥٣,٣ مليون جنيه، وهو ارتفاع سنوي بمعدل ٤٧,٩٪، غير أنه نمو سنوي بمعدل ٨٩٪ في حالة استبعاد الأرباح الاستثنائية بقيمة ٥٢ مليون جنيه والناجئة عن عملية البيع المذكور أعلاه خلال عام ٢٠١٣.

أهم المؤشرات التشغيلية | العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

- بلغ مجمل المبيعات (الحجوزات) ٣,٩ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٤، وهو نمو سنوي بمعدل ١١٦٪ مقابل ١,٤٨ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٣، وبلغ صافي المبيعات الجديدة ٣,٥٧ مليار جنيه.
- بلغت التعاقدات الجديدة ٢,٩٩ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٤، وهو نمو سنوي بمعدل ١١٧٪ مقابل ١,١٢ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٣.
- تواصل شركة بالم هيلز للتعمير انتهاز الاستراتيجية الجديدة لتحقيق النمو المستدام من خلال خمسة محاور رئيسية تتضمن تنمية مصادر تحقيق الإيرادات المتكررة، والتوسع بعروض ومنتجات الشركة، وتنوع النطاق الجغرافي لمشروعات الشركة، وتسريع وتيرة تسليم المشروعات الحالية، وتنمية الربحية بشتى الأنشطة.

هيكل المساهمين اعتباراً من ٣ فبراير ٢٠١٥

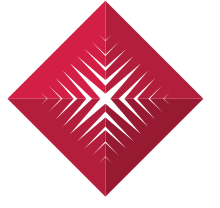


- شركة منصور والمغربي للاستثمار والتنمية
- أسهم التداول الحر
- مؤسسات محلية
- مؤسسات أجنبية
- شركة آبار للاستثمار
- رييلود هولدينج
- أعضاء مجلس الإدارة
- شهادات الإيداع الدولية

القاهرة في ١٩ فبراير ٢٠١٥ - أعلنت شركة بالم هيلز للتعمير (PHDC.CA | PHDC.EY) - الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري بالسوق المصري - عن النتائج المالية والتشغيلية للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، حيث بلغ صافي الربح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية ٣٥٣,٣ مليون جنيه، مع تحقيق إيرادات بقيمة ٢١٠٦,١ مليون جنيه.

وفي هذا السياق أعرب طارق عبد الرحمن الرئيس التنفيذي المشارك لشركة بالم هيلز للتعمير عن سروره بنتائج عام ٢٠١٤ التي تعكس تضافر الجهود نحو الارتقاء بأداء الشركة والعودة لمستويات الربحية المحققة خلال عام ٢٠١٠. وأرجع عبد الرحمن هذه التطورات الإيجابية إلى عدة عوامل أبرزها استراتيجية المبيعات الناجحة مع مردود الحملة التسويقية، مصحوباً بضيخ استثمارات جديدة بغرض تسريع وتيرة الإنشاءات وزيادة معدلات تسليم الوحدات والمشروعات المختلفة وفقاً لمعايير الجودة التي ترقى لتوقعات العملاء، وهو أثمر عن تضاعف إيرادات الشركة مقارنة بالعام الماضي.

^١ قامت الشركة فعلياً باستلام مبلغ وقدره ١٩٠ مليون جنيه حيث قام المشتري بالسداد نقداً بدلاً من السداد على أقساط لمدة ٤ سنوات.



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

وتابع عبد الرحمن أن الشركة عازمة خلال عام ٢٠١٥ على التوسع بباقة العروض والمنتجات ترسيخًا لقدرتها على تلبية متطلبات وتطلعات العملاء، إلى جانب استحداث مصادر متنوعة لتحقيق الإيرادات المتكررة سعياً لتعظيم المردود الاستثماري للمساهمين. ولفت أن الشركة ماضية في عملية زيادة رأس المال بغرض توفير الغطاء التمويلي للتوسعات المخططة بالمشروعات السكنية والتجارية على حد سواء، وذلك في إطار خطة الشركة لتوظيف موجة التعافي الاقتصادي المرتقب والاستفادة من استعادة إقبال العملاء.

تحسن ملحوظ بالنتائج المالية المجمعة

بلغت الإيرادات المجمعة (صافي المبيعات المسجلة^١) ٢١٠٦,١ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٤، بزيادة سنوية تبلغ ٧٤,٢٪ علمًا بأن نتائج عام ٢٠١٣ تعكس حصيلة بيع مشروع The Village Mall والتي نتج عنها إيرادات غير متكررة بقيمة ٢٤٠ مليون جنيه. وفي حالة استبعاد تلك الإيرادات الاستثنائية تنمو إيرادات الشركة بأكثر من الضعف مقارنة بإيرادات عام ٢٠١٣.

يعكس النمو القوي بالإيرادات المجمعة جهود الشركة نحو تسريع وتيرة الإنشاءات وزيادة معدلات تسليم الوحدات بجميع مشروعات بالم هيلز. فضلاً عن ارتفاع إيرادات بيع الأراضي لتبلغ ١٣١١,٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٤. ويرجع نمو الإيرادات بصورة ملحوظة خلال عام ٢٠١٤ إلى نمو مبيعات الفيلات بمشروع Golf Views ومشروعات الساحل الشمالي التي تتضمن Hacienda White I، Hacienda White II، Hacienda Bay، حيث مثلت هذه المشروعات ٤١٪ من صافي المبيعات المسجلة خلال عام ٢٠١٤. فضلاً عن ارتفاع إيرادات الإنشاءات بمشروعات Casa، Hacienda Bay، The Village.

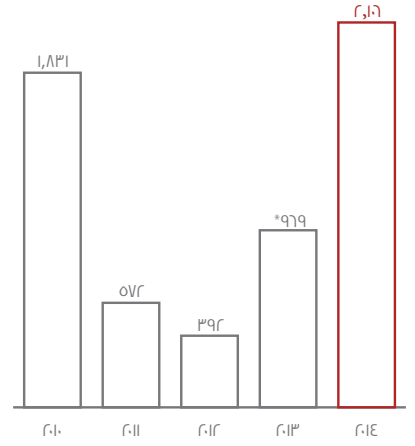
وقد أثمر نمو إيرادات الشركة عن الارتفاع الملحوظ بمجموع الربح ليلعب ٧٠٥,٤ مليون جنيه. فيما يمثل زيادة سنوية قدرها ١١٢٪، فضلاً عن ارتفاع هامش الربح الإجمالي إلى ٣٣,٥٪ مقابل ٢٢,٣٪ خلال عام ٢٠١٣. بزيادة قدرها ١١ نقطة، وذلك في ضوء زيادة أسعار البيع ونمو حجوزات الفيلات التي تسمح بتسجيل إيرادات بيع الأراضي. وكذلك انخفاض تكلفة الأراضي بمختلف مشروعات الشركة.

بلغت المصروفات الإدارية والعمومية والتسويقية ٢٨٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٤، وهو ارتفاع سنوي بمعدل ١٥٥٪ نتيجة زيادة عمولات البيع وتكاليف حملة التسويق والدعاية الناجحة. علمًا بأن معدل المصاريف الإدارية والعمومية والتسويقية إلى مجمل المبيعات (الحجوزات) انخفض بواقع ٠,٣٤ نقطة مئوية مقارنة بنتائج عام ٢٠١٣. ومن جهة أخرى بلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ٥٠٢,٣ مليون جنيه وهو نمو سنوي بمعدل ١١٢٪ مما ساهم في تجاوز معدل ارتفاع المصروفات. وبلغ هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ٢٣,٨٪ خلال عام ٢٠١٤ بزيادة سنوية قدرها ٨ نقاط مئوية.

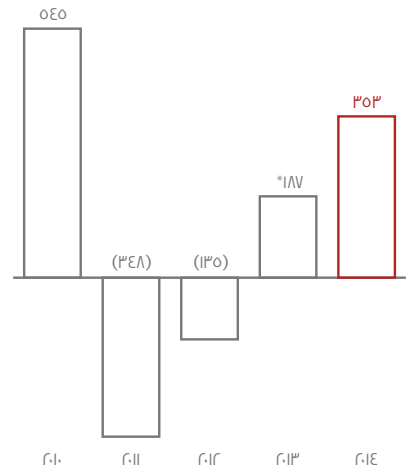
بلغ صافي الربح بعد خصم حقوق الأقلية ٣٥٣,٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٤، وهو نمو سنوي بمعدل ٤٧,٩٪. علمًا بأنه في حالة استبعاد الأرباح الاستثنائية بقيمة ٥٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣، فإن صافي الربح بعد خصم حقوق الأقلية يرتفع بمعدل سنوي ٨٩٪ خلال عام ٢٠١٤.

وقد أصبحت ميزانية الشركة في مركز أكثر قوة في ضوء الموافقة على تزويد الشركة بقرض مشترك قيمته ٢,٤ مليار جنيه. وقد قامت الشركة بسحب الدفعة الأولى البالغة ١٠٩٥ مليون جنيه في ٢ أكتوبر ٢٠١٤ مع تخصيص جزء من هذا المبلغ لتمويل المديونات البنكية الحالية وكذلك تمويل أعمال الإنشاء وتطوير البنية التحتية وتغطية المصروفات الإدارية والعمومية والتسويقية وسداد أفساط الأراضي بعدة مشروعات تتضمن Hacienda White II، Palm Hills Katameya، Golf View، Golf Extension، Palm Parks.

الإيرادات المجمعة (٢٠١٠ / ٢٠١٤ - مليون جـم)

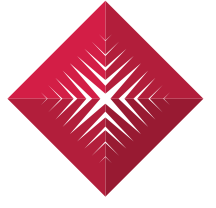


صافي الربح بعد حقوق الأقلية (٢٠١٠ / ٢٠١٤ - مليون جـم)



^١ تقوم بالم هيلز للتعوير بتسجيل إيرادات أراضي الفيلات والتاونهاوس عند توقيع العقود. على أن يتم تسجيل إيرادات البناء وفقاً لنسبة الاكتمال بحد أدنى ٥٠٪. أما إيرادات الشقق والمباني متعددة الطوابق فيتم تسجيل إيراداتها عند التسليم. وعليه فإن إجمالي الإيرادات المسجلة بنتائج فترة معينة لا يعكس إيرادات الحجوزات والبناء للفيلات التي لم تعد نسبة اكتمالها ٥٠٪. ولا يعكس أية إيرادات من الشقق. * إيرادات وأرباح عام ٢٠١٣ لا تعكس حصيلة بيع مشروع The Village Mall بقيمة ٢٤٠ مليون جنيه و ٥٢ مليون جنيه على التوالي.

تقرير نتائج الأعمال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

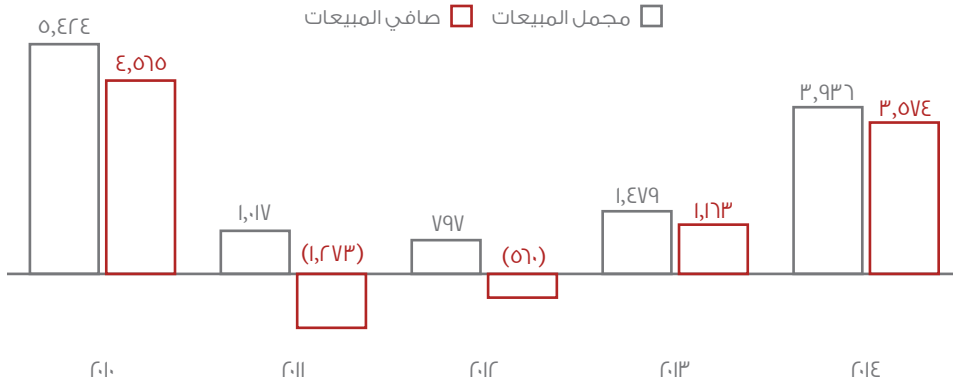
مؤشرات الأداء التشغيلي

١. أنشطة المبيعات تتحسن بصورة ملحوظة

بلغ مجمل المبيعات (الحجوزات) ٣,٩٤ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٤، بزيادة سنوية ١٦٦٪ مقابل ١,٤٨ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٣. علمًا بأن المبيعات الجديدة يتم تسجيلها كإيرادات عند إبرام الاتفاقيات التعاقدية الملزمة مع العملاء. وبلغ إجمالي الوحدات المباعة ١٥٨٤ وحدة خلال عام ٢٠١٤ مقابل ٨٣٢ وحدة خلال العام السابق. وتصدرت مشروعات غرب القاهرة مبيعات بالم هيلز خلال عام ٢٠١٤، حيث ارتفعت المبيعات بمشروعات Golf Views و Palm Parks و Golf Extension بمعدل سنوي ٥٨٤٪ و ١٨١٪ و ٣٩٪ على التوالي -- فضلًا عن افتتاح مشروع Woodville الذي حقق مبيعات بقيمة ٣٥٦ مليون جنيه.

مجموع المبيعات وصافي المبيعات

(٢٠١٠ / ٢٠١٤ - مليون ج.م)



وحققت كذلك مشروعات الساحل الشمالي Hacienda Bay و Hacienda White II نموًا ملحوظًا. حيث بلغت المبيعات بمشروع Hacienda White II ٤٧١ مليون جنيه، بزيادة سنوية ٤١٥٪. في حين حققت مشروعات بالم هيلز في شرق القاهرة نتائج قوية وخاصة مشروعات Palm Hills Katameya و Village Gate اللذان رسدا نمو المبيعات بمعدل سنوي ٨٦٠٪ و ٢٣٨٪ على التوالي.

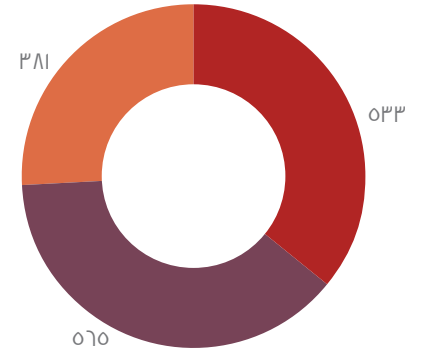
ويرجع نمو المبيعات الجديدة إلى عدة عوامل أبرزها المكانة التي تحظى بها علامة بالم هيلز بين العملاء، فضلًا عن تسريع وتيرة الإنشاءات بجميع مشروعات الشركة. وتتطلع الشركة إلى مواصلة تلبية الطلب السوقي مستفيدة من تنوع العروض والمنتجات ویدعمها في ذلك المكانة الراسخة التي تحظى بها علامة بالم هيلز للتعمير.

٢. نجني ثمار حملة التسويق الناجحة

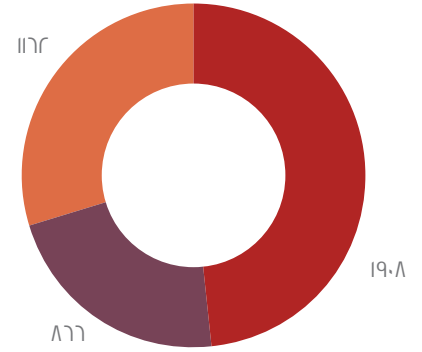
انطلقت بنجاح خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ استراتيجية المبيعات الجديدة وحملة التسويق والدعاية تحت شعار "Building on"، والتي ركزت في مراحلها المتقدمة على ترويج مشروعات الشركة وتعريف العملاء بخصائص وميزات كل منها.

ونجحت شركة بالم هيلز للتعمير في عقد اتفاق مع تشافي هيرنانديز أفضل صانع ألعاب في كرة القدم عالميًا. لزيارة مصر في ١٩ ديسمبر ٢٠١٤ لتدشين جولة Campus Xavi World Tour والإشراف على أكبر معسكر لتدريب الناشئين المصريين في كرة القدم في نادي بالم هيلز في ٦ أكتوبر. وتضمنت زيارة تشافي هيرنانديز إقامة أكبر معسكر كروي لتدريب أكثر من ٣٠٠ ناشئ مصري تتراوح أعمارهم بين ١ سنوات و ١٥ عام. وذلك على مدار ٥ أيام، وهو ما حصد مردود تسويقي هائل لمشروعات بالم هيلز غرب القاهرة.

توزيع مجمل المبيعات | عام ٢٠١٣ (الحجوزات | مليون ج.م)

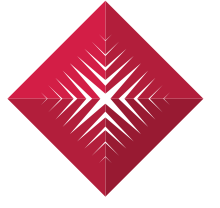


توزيع مجمل المبيعات | عام ٢٠١٤ (الحجوزات | مليون ج.م)



غرب القاهرة
شرق القاهرة
الساحل الشمالي

تقرير نتائج الأعمال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

نظرة مستقبلية

أحرزت الشركة تقدماً ملحوظاً باستراتيجية استحداث وتنمية مصادر تحقيق الإيرادات المتكررة وتتوقع حصاد ثمار ذلك خلال السنوات المقبلة من خلال اتفاقية التطوير المشترك للأراضي التجارية بمشروع Village Avenue، فضلاً عن تطوير مساحات تجارية ومشروعات لتجارة التجزئة على مساحة ٢٨ ألف متر مربع بمشروع Palm Valley (سابقاً Village Gardens October) وهو في مرحلة التصميم حالياً ويقع على محور ٢٦ يوليو بمدينة السادس من أكتوبر. وتتطلع الشركة إلى افتتاح مشروع Palm Valley خلال الربع الأول من عام ٢٠١٥ في إطار مساعي الشركة لتنمية الإيرادات خلال الفترة المقبلة.

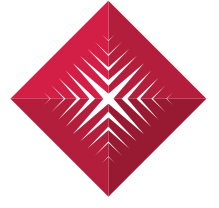
ومن جانب آخر تلتزم الشركة بانتهاج استراتيجية التوسع من خلال تنوع محفظة المشروعات عبر الاستحواذ على المزيد من الأراضي بالقاهرة الجديدة سعياً للاستفادة من الفرص الجذابة التي تطرحها تلك المنطقة المتميزة.

وفيما يلي استعراض موجز لنتائج بالم هيلز للتعمير عن العام المالي المنتهي في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٤. ويمكن الاطلاع على القوائم المالية المجمعة التي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وخمليها عبر زيارة الموقع الإلكتروني للشركة:

www.palmhillsdevelopments.com

تقرير نتائج الأعمال

العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤



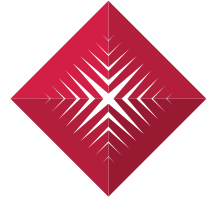
PALM HILLS
DEVELOPMENTS

قائمة الدخل المجمعة

(معايير المحاسبة المصرية)

التغيير	عام ٢٠١٣	عام ٢٠١٤	(جنيه مصري)
%٧٤,٢	١,٢٠٩,٢١٢,٥٣٧	٢,١٠٦,٠٦٥,٠٠٢	إيرادات النشاط
%٤٩,١	(٩٣٩,٥٦٢,١٥٦)	(١,٤٠٠,٦٤٦,١٩٩)	تكاليف النشاط
%١٦١,٦	٢٦٩,٦٥٠,٣٨١	٧٠٥,٤١٨,٨٠٣	مجمول الربح
٠,١١	%٢٢٢,٣	%٣٣,٥	هامش مجمل الربح
%١٥٥,٢	(١٠٩,٨٦٩,٦١٨)	(٢٨٠,٣٣٦,٤٤٢)	مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
%٥١١,٥	(٧٨,٨٨٨)	(٤٨٢,٤٠٠)	مخصصات
%١٤٣,٧	٣١,٨٧٩,٦٠٧	٧٧,٦٩٢,٦٣٦	إيرادات أخرى
%١٦٢,٢	١٩١,٥٨١,٤٨٢	٥٠٢,٢٩٢,٥٩٧	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
٠,٠٨	%١٥,٨	%٢٣,٨	هامش الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
%-٢٨,٤	(١٠,٤٦٢,٦٤٥)	(٧,٤٩٢,١٨٢)	إهلاكات الأصول الثابتة الإدارية
%١٧٣,٢	١٨١,١١٨,٨٣٧	٤٩٤,٨٠٠,٤١٥	الأرباح التشغيلية
يخصم:			
%١٤١,٦	(١١,٤٩٩,٦٨١)	(٢٧,٧٨٤,٥٣٢)	مصروفات تمويلية استهلاك القيمة الحالية - أراضي
%٠,٤	(١٣,٨١٥,٣٥٤)	(١٣,٨٧٤,٢٢٣)	أرباح (خسائر) تشغيل النادي
%٢٩,٨	(٥٨,٦٠٤,٥٥٥)	(٧٦,٠٨٦,٣٣٦)	تكاليف وفوائد تمويلية
%٨٩,٣	(٧٤,٠١٥,٨٤٦)	(١٤٠,١٢٨,٥٤٩)	فوائد أقساط - أراضي
%٦٣,٣	(١٥٧,٩٣٥,٤٣٦)	(٢٥٧,٨٧٣,٦٤٠)	إجمالي المصروفات
	٢٣,١٨٣,٤٠١	٢٣٦,٩٢٦,٧٧٥	
يضاف:			
%-١٥,٣	٥,٧٦٢,٠٥١	٤,٨٨١,٥٥٨	عائد استثمارات في أوراق مالية
%-٣٨,٧	٢٢٢,٣٨١,٤٦٣	١٣٦,٢٥٠,١٣٣	استهلاك خصم فرق القيمة الحالية - أوراق القبض
%٣٣٨,٧	٩٢٠,٦٨١	٤,٠٣٨,٩٣١	فوائد دائنة
--	-	-	أرباح استثمارات في شركات شقيقة
%-٣٦,٦	٢٢٩,٠٦٤,١٩٥	١٤٥,١٧٠,٦٢٢	إجمالي الإيرادات الأخرى
%٥١,٥	٢٥٢,٢٤٧,٥٩٦	٣٨٢,٠٩٧,٣٩٧	صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
	-	(١٨,٦٥٥,٤٤٠)	ضرائب الدخل
-	(٥٠٩,٣٠٢)	٩,٨٣٥,٠٣٩	ضرائب مؤجلة
%٤٨,٣	٢٥١,٧٣٨,٢٩٤	٣٧٣,٢٧٦,٩٩٦	صافي أرباح الفترة بعد ضرائب الدخل
توزع بواقع			
%٤٧,٩	٢٣٨,٨٨٨,٧٩١	٣٥٣,٢٩٠,٤٧٥	حقوق مساهمي الشركة القابضة
%٥٥,٥	١٢,٨٤٩,٥٠٣	١٩,٩٨٦,٥٢١	حقوق الأقلية في أرباح الشركات التابعة
%٤٧,٩	٢٣٨,٨٨٨,٧٩١	٣٥٣,٢٩٠,٤٧٥	صافي أرباح (خسائر) الفترة
-٠,٠٣	%١٩,٨	%١٦,٨	هامش صافي أرباح الفترة

تقرير نتائج الأعمال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

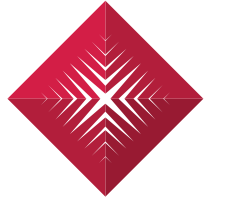


PALM HILLS
DEVELOPMENTS

الميزانية المجمعة (معايير المحاسبة المصرية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	(جنيه مصري)
		الأصول طويلة الأجل
١٢٥,٠٦٦,٤١٧	٧٧,١٦٣,٤٥٤	استثمارات في شركات شقيقة
١,٠٨٥,٢٦٢,٤٦٣	١,٠٨٥,٩٧٦,٨٩٨	استثمارات عقارية
-	١٩,٦٥٧,٢٢٦	Held to Maturity Investments
٥,٠٨٢,٦٢٥	-	استثمارات مالية متاحة للبيع
١,٤٢٩,٤٠٨,٤٠٠	٢,٦٦٠,٣٨٢,٤٤٦	أوراق قبض - طويلة الأجل
٣٥٣,٨٧٤,٨٥٥	٨٥٧,٣٧٩,٢٧٩	مشروعات تحت التنفيذ
١٥٧,٨٠٦,٧٤٣	٢٠٤,١١٠,٦٣٣	مسدد تحت حساب استثمارات
٣٢٩,١٨٦,٠٣٦	٣١٢,٤٦٨,٧٣٩	أصول ثابتة - بالأساس
-	٣,٩٩٨,٨١٥	Deferred Tax Asset
١,٣٩٠,٧٣٤	١,٣٩٠,٧٣٤	أصول أخرى طويلة الأجل
٣,٤٨٧,٠٧٨,٢٧٣	٥,٢٢٢,٥٢٨,٢٢٤	إجمالي الأصول طويلة الأجل
		الأصول المتداولة
٥,٩٧٥,١٤٩,٠٨٠	٦,٠٧٤,٩٠١,٠١٥	أعمال تحت التنفيذ
١١١,٠٤٧,٥٠٤	١٩٤,٩٤٩,٠٦٤	التقديرات وما في حكمها
١,٢٧٣,٤٢٣,٧١٤	١,٥٧١,٧٥٣,٨٨٨	أوراق القبض - قصيرة الأجل
٦٤,٣٥١,٢٦٢	٥٦,٨٥٦,٠٨٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٤٥٦,٠٥٠,٦٥٠	١,١٢١,٩٨٣,٤٢٣	عملاء - أرصدة مدينة
٣٤٠,٣٠٤,٧١٠	٣٧٣,٢٠١,٥٥٨	موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
١٨٩,٨١٥,٨٤٤	١١٦,٧٩٦,٨١٩	الدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١٣٠,٢٨٢,٣٨٠	١٠٥,٧٤٨,٥٥١	جاري أطراف ذات العلاقة - مدينة
٩,٥٤٠,٤٢٥,١٤٤	٩,٦١٦,١٩٠,٣٩٨	إجمالي الأصول المتداولة
١٣,٠٢٧,٥٠٣,٤١٧	١٤,٨٣٨,٧١٨,٦٢٢	إجمالي الأصول
		الالتزامات المتداولة
٥٦,٩٦٦,٩٧٨	٣٩,١٩٧,٥٦٠	بنوك دائنة
٢٢٦,٧١١,٩٢٦	-	بنوك سحب على المكشوف
٤,١٤٥,٠٩٤,٩٢٨	٥,٠٠١,٦٨٤,٣٠٣	عملاء - دفعات مقدمة
٢٣٣,٩٧٥,٥٢٠	١٣٣,٨٣٧,٨٧٩	التزامات استكمال مرافق
٨,٧٠٠,٠٠٠	٩,٠٦٣,٠٢٤	مخصصات
١٣٤,٣١٠,٨٩٧	٢١٦,٥٦٨,٧٨٨	دائنو شراء الأراضي - قصيرة الأجل
٦٤٤,٠٧٦,٣٠٩	٦٤٦,٣١٣,٣١٩	جاري أطراف ذات علاقة - أرصدة دائنة
١٢٥,١٠٨,٥٨٦	٤٤,٢٥٦,٧٤٦	دائنو شراء استثمارات
٧٢٦,٣١٧,٠٣٠	٨٠٥,٢٢٧,٧٥٧	أوراق دفع - قصيرة الأجل
٢١٥,٠٨٣,٨٥٢	١٧٤,٤١٠,٠٠٠	قروض - قصيرة الأجل
٣٠٥,٥٤٨,٤٥٣	٤٠٥,٠٥٥,٠٩٠	موردون ومقاولون
٦٥,٣٢٦,١٨٨	٨٣,٩٧٨,٧٧٦	ضرائب دخلية
٤٤٠,٨٢٤,٦٨٤	٤١٠,١٧٢,٢٣٦	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٧,٣٢٨,٠٤٥,٣٥١	٧,٩٧٠,٢٦٥,٥٢٨	إجمالي الالتزامات المتداولة
٢,٢١٢,٣٧٩,٧٩٣	١,٦٤٥,٩٢٤,٨٧٠	رأس المال العامل
٥,٦٩٩,٤٥٨,٠٦٦	٦,٨٦٨,٤٥٣,٠٩٤	إجمالي الاستثمار
		حقوق الملكية
٢,٠٩٦,٦٤٠,٠٠٠	٢,٦٩٦,٦٤٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
٥٥٨,١٠٩,٨٤٣	٥٦٦,٤٦٩,٥٦٩	احتياطي قانوني
٥٢٤,٢١٢,٨٨٥	٥٢٤,٢١٢,٨٨٥	احتياطي خاص
(١٨٦,٧٢٢,٦٢٥)	(٢٧٢,٣٦١,٨٨٩)	(خسائر) مرحلة
٢٣٨,٨٨٨,٧٩١	٣٥٣,٢٩٠,٤٧٥	أرباح الفترة
٣,٢٣١,١٢٨,٨٩٤	٣,٨٦٨,٢٥١,٦٤٠	حقوق مساهمي الشركة القابضة
٢٤٥,٠٤٢,٢٠٤	٢٥٥,٩٥١,١٣٣	حقوق الأقلية
٣,٤٧٦,١٧١,٠٩٨	٤,١٢٤,٢٠٢,٧٧٣	إجمالي حقوق الملكية
		التزامات طويلة الأجل
٣٠٣,٠٦٢,٧٩٩	٣٥٠,٤٣٣,٨٢٢	دائنو شراء الأراضي - طويلة الأجل
٧٧٨,٤٦٥,٨٩٣	٥٣٦,٥١٠,٩٩٣	أوراق دفع - طويلة الأجل
٥,٨٣٦,٢٤١	-	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٣٤,٤٠٤,٥٣٩	٣٩٥,٣٦٢,٢٨٥	التزامات طويلة الأجل - اتحاد الملاك
٨٠١,٥١٧,٤٩٦	١,٤٦١,٤٣٣,٢٢١	قروض - طويلة الأجل
٢,٢٢٣,٢٨٦,٩٦٨	٢,٧٤٤,٢٥٠,٣٢١	إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
٥,٦٩٩,٤٥٨,٠٦٦	٦,٨٦٨,٤٥٣,٠٩٤	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات طويلة الأجل

تقرير نتائج الأعمال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بالم هيلز للتعمير

(PHDC.CA | PHDC.EY) هي الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري بالسوق المصري. تأسست الشركة في عام ٢٠٠٥ من جانب شركة منصور والمغربي للاستثمار والتنمية بغرض إقامة المجتمعات العمرانية الفاخرة ذات القدرة على تحقيق الاكتفاء الذاتي. حظى شركة بالم هيلز بأكثر العلامات التجارية رواجاً في مجال التطوير العقاري بمصر وهي مدرجة بالبورصة المصرية وبورصة لندن. تعرف على المزيد من المعلومات عن شركة بالم هيلز للتعمير زيارة الموقع الإلكتروني للشركة:
www.palmhillsdevelopments.com

أرقام إدارة علاقات المستثمرين

أحمد نور الدين حسن
مدير علاقات المستثمرين
تليفون +٢٠٢ ٣٥٣٥١٢٠ (داخلي) ١٥٠٣
a.hassan@phdint.com
Palmhillsdevelopments.com

إبراء الذمة القانونية

هذا المستند قد يحتوي على "بيانات تطلعية" مبنية على توقعات شركة بالم هيلز للتعمير. وتقديراتها. وآرائها. وإيمانها في الوقت الحالي. دون أن تستند إلى حقائق تاريخية معينة. وتعكس هذه البيانات الرؤى الحالية للشركة فيما يخص الأحداث المستقبلية وهي عرضة للمخاطر والافتراضات ومن ثم لا يفترض الاستناد إليها دون دراسة وافية. من الممكن تحديد تلك البيانات من خلال استخدام بعض الألفاظ التطلعية مثل "سوف". "مخطط". "توقعات". "تنبؤات" بالإضافة إلى التوضيحات المشابهة ومن خلال مناقشة الاستراتيجيات أو المخطط أو النوايا. وقد تحتوي هذه البيانات على أوصاف للاستثمارات المخطط لها أو الجاري تنفيذها أو تطويرها من قبل الشركة. وقد تتسبب عوامل متعددة في أن تصبح البيانات المتعلقة بأداء الشركة والقرارات والنتائج الفعلية مختلفة عن أي نتائج تقديرية من الممكن أن يتم استنتاجها أو استنباطها من هذه البيانات التطلعية.