

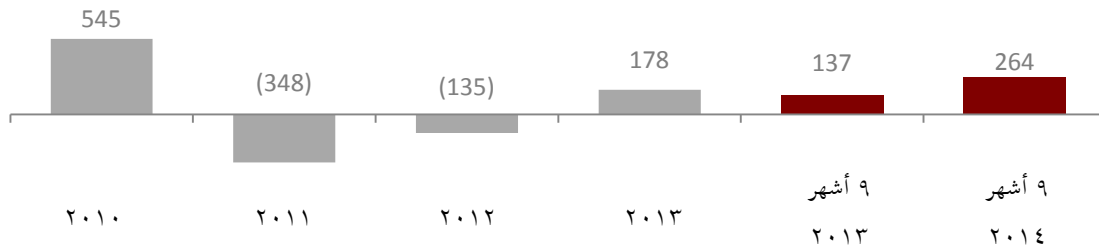
نتائج بالم هيلز للتعمير تتضمن ٢٠٠% زيادة بمجمل المبيعات مع ارتفاع التعاقدات الجديدة والتسليمات

ارتفاع جميع المؤشرات المالية لشركة التطوير العقاري الرائدة في السوق المصري مدفوعًا بنمو مبيعات الفيلات في مشروعات شرق القاهرة وغرب القاهرة والساحل الشمالي

المؤشرات المالية | أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٤

- بلغت الإيرادات المجمعة ١٣٢٨,٦ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ٦٢% رغم أن نتائج عام ٢٠١٣ تتضمن حصيلة بيع مشروع *The Village Mall* والتي نتج عنها إيرادات غير متكررة بقيمة ٢٤٠ مليون جنيه^١.
- بلغ مجمل الربح ٥١٠,٩ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ١٤١,٤% مقارنة بـ ٢١١,٦ مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٣. وفي حالة استبعاد الإيرادات الاستثنائية المذكورة أعلاه يرتفع مجمل الربح بمعدل ثلاثة أضعاف خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري.
- بلغ صافي الربح بعد حقوق الأقلية ٢٦٤,١ مليون جنيه، وهو ارتفاع سنوي بمعدل ٣٩,٦%، غير أنه نمو سنوي بمعدل ٩٢,٥% في حالة استبعاد الأرباح الاستثنائية بقيمة ٥٢ مليون جنيه والناجمة عن عملية البيع المذكور أعلاه خلال عام ٢٠١٣.

صافي الربح بعد حقوق الأقلية (٢٠١٠ / ٩ أشهر ٢٠١٤ – مليون جم)^٢



المؤشرات التشغيلية | أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٤

- بلغ مجمل المبيعات (الحجوزات) ٢,٨ مليار جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٠٠% مقابل ٩٤٨ مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من العام الماضي. وبلغ صافي المبيعات الجديدة ٢,٦ مليار جنيه.
- بلغت التعاقدات الجديدة ٢ مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٤، وهو نمو سنوي بمعدل ١٧٥% مقابل نفس الفترة من العام الماضي.
- تتبنى شركة بالم هيلز للتعمير استراتيجية جديدة لتحقيق النمو المستدام من خلال خمسة محاور رئيسية تتضمن استحداث مصادر تحقيق الإيرادات المتكررة، والتوسع بعروض ومنتجات الشركة، وتنمية أعمال الشركة خارج السوق المصري، وتسريع وتيرة تسليم المشروعات الحالية، وتنمية الربحية بشتى الأنشطة.

القاهرة في ٩ نوفمبر ٢٠١٤

أعلنت شركة بالم هيلز للتعمير (PHDC.CA / PHDC.EY) – الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري بالسوق المصري – عن النتائج المالية والتشغيلية لأول تسعة أشهر من عام ٢٠١٤، حيث بلغ صافي الربح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية ٢٦٤ مليون جنيه، مع تحقيق إيرادات بقيمة ١٣٢٩ مليون جنيه.

^١ قامت الشركة فعليًا باستلام مبلغ وقدره ١٩٠ مليون جنيه حيث قام المشتري بالسداد نقدًا بدلاً من السداد على أقساط لمدة ٤ سنوات.

^٢ أرباح عام ٢٠١٣ لا تتضمن حصيلة بيع مشروع *the Village Mall* بقيمة ٥٩ مليون جنيه.

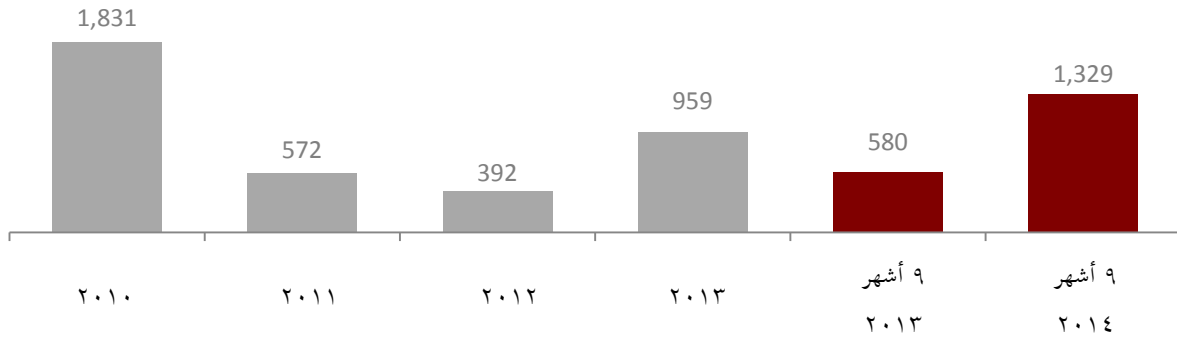
وفي هذا السياق أبدى طارق عبد الرحمن الرئيس التنفيذي المشارك لشركة بالم هيلز للتعمير، اعتزازه بنتائج أول تسعة أشهر من العام الجاري، معرباً عن تفاؤله بمواصلة النجاح في المرحلة القادمة. ولفت عبد الرحمن إلى مجموعة من العوامل التي ساهمت في تحقيق هذه التطورات الإيجابية، أبرزها مردود حملة التسويق الناجحة التي قامت الشركة بإطلاقها بالتزامن مع رصد بوادر التعافي الاقتصادي واستعادة إقبال العملاء، فضلاً عن قدرة الشركة على تسليم الوحدات والمشروعات المختلفة في المواعيد المتفق عليها ووفقاً لمعايير الجودة التي ترقى لتوقعات العملاء. وأكد أن الشركة دائمة السعي لتلبية تطلعات التي تعتبر ثقتهم أساساً داعمًا لقدرتها على مواصلة النشاط.

وتابع عبد الرحمن أن الشركة ستركز خلال المرحلة القادمة على استحداث وتنمية مصادر تحقيق الإيرادات المتكررة، والتوسع بعروض ومنتجات الشركة لتغطية شريحة أكثر اتساعاً من العملاء، مع تنمية الربحية بشتى أنشطة ومشروعات الشركة، وكذلك تسريع وتيرة تسليم المشروعات الحالية.

تحسن ملحوظ بالنتائج المالية المجمعة

بلغت الإيرادات المجمعة (صافي المبيعات المسجلة^٢) ١٣٢٩ مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٤، بزيادة سنوية تبلغ ٦٢% علمًا بأن نتائج أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٣ تعكس حصيلة بيع مشروع *The Village Mall* والتي نتج عنها إيرادات غير متكررة بقيمة ٢٤٠ مليون جنيه. في حالة استبعاد تلك الإيرادات الاستثنائية تتضاعف إيرادات الشركة بمعدل مرتين خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٤.

الإيرادات المجمعة (٢٠١٠ / ٩ أشهر ٢٠١٤ - مليون جم)٤



وبلغت إيرادات الشركة ٤٨٧ مليون جنيه خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٤، وذلك بزيادة سنوية ٣٦٨% مقابل ١٠٤ مليون جنيه خلال الربع الثالث من العام الماضي. يرجع نمو الإيرادات بصورة ملحوظة خلال الربع الثالث إلى نمو مبيعات الفيلات بمشروعات *Golf Views*، وكذلك مشروعات الساحل الشمالي التي تتضمن *Hacienda White I*، *Hacienda White II*، إلى جانب إيرادات الإنشاءات بمشروعات *The Village*، *Hacienda Bay*، *Casa*.

وصاحب نمو الإيرادات تسجيل زيادة ملحوظة بمجمل أرباح الشركة، فضلاً عن نمو هامش مجمل الربح بواقع ١٢,٧ نقطة مئوية ليبلغ ٣٨,٥%، وذلك في ضوء زيادة أسعار البيع مع نمو حجوزات الفيلات التي تسمح بتسجيل إيرادات بيع الأراضي وكذلك انخفاض تكلفة الأراضي بمختلف مشروعات الشركة.

شهدت المصاريف الإدارية والعمومية والتسويقية زيادة قدرها ٢١٥% نظراً لزيادة عمولات البيع وتكاليف حملة التسويق والدعاية الناجحة، علمًا بأن معدل المصاريف الإدارية والعمومية والتسويقية إلى مجمل المبيعات (الحجوزات) ارتفع بمعدل ٠,٣ نقطة مئوية فقط مقارنة بنتائج أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٣.

وارتفع صافي الربح بعد خصم حقوق الأقلية بمعدل ٣٩,٦% ليبلغ ٢٦٤,١ مليون جنيه، علمًا بأنه في حالة استبعاد الأرباح الاستثنائية بقيمة ٥٢ مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٣، فإن صافي الربح سيتضاعف مقارنة بالعام الماضي. وخلال الربع الثالث منفردًا، بلغ صافي الربح ١٣٠ مليون جنيه، بزيادة سنوية ١٥٥%، مع وصول هامش صافي الربح إلى ٢٧%.

وقد أصبحت ميزانية الشركة في مركز أكثر قوة بعد الموافقة على إمداد الشركة بقرض مشترك تبلغ قيمته ٢,٤ مليار جنيه. وقد قامت الشركة بسحب الدفعة الأولى البالغة ١٠٩٥ مليون جنيه في أكتوبر ٢٠١٤ على أن يتم تخصيص جزء من هذا المبلغ لتمويل المديونيات البنكية الحالية والباقي لتمويل أعمال الإنشاء وتطوير البنية التحتية وكذلك المصاريف الإدارية والعمومية والتسويقية وسداد أقساط الأراضي بعدة مشروعات تتضمن *Hacienda White II*، *Palm Parks*، *Golf Extension*، *Golf View*، *Palm Hills Katameya*.

٣ تقوم بالم هيلز للتعمير بتسجيل إيرادات أراضي الفيلات والتاونهاوس عند توقيع العقود، على أن يتم تسجيل إيرادات البناء وفقاً لنسبة الاكتمال بحد أدنى ٥٠%، أما إيرادات الشقق والمباني متعددة الطوابق فيتم تسجيل إيراداتها عند التسليم. وعليه فإن إجمالي الإيرادات المسجلة بنتائج فترة معينة لا يعكس إيرادات الحجوزات والبناء للفيلات التي لم تتعد نسبة اكتمالها ٥٠%، ولا يعكس أية إيرادات من الشقق.

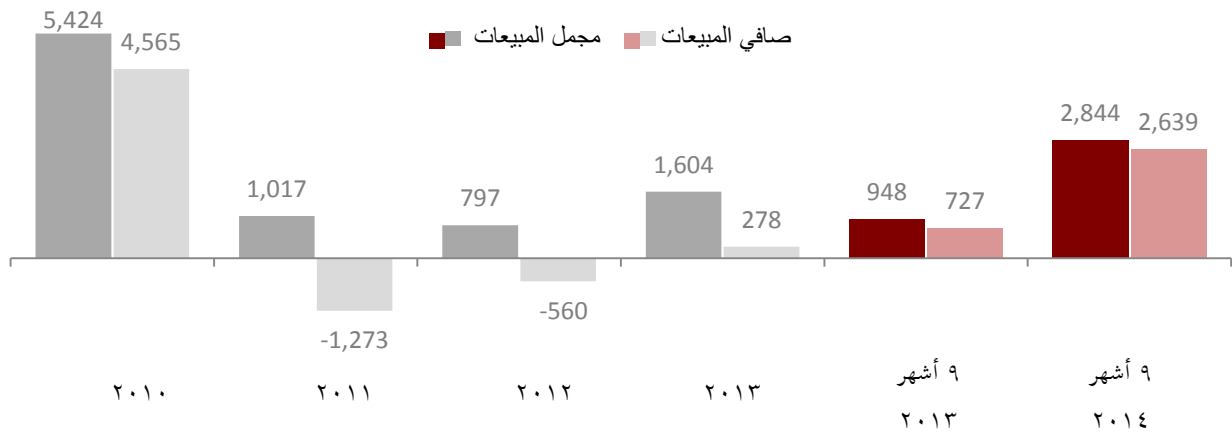
٤ إيرادات عام ٢٠١٣ لا تتضمن حصيلة بيع مشروع *The Village Mall* بقيمة ٢٤٠ مليون جنيه.

أبرز مؤشرات الأداء التشغيلي

١. تحسن كبير في المبيعات

بلغ مجمل المبيعات (الحجوزات) ٢,٨ مليار جنيه في أول تسعة أشهر من عام ٢٠١٤، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٠٠% مقابل ٩٤٨ مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٣، علمًا بأن المبيعات الجديدة يتم تسجيلها كإيرادات عند إبرام الاتفاقات التعاقدية الملزمة مع العملاء. ويرجع نمو المبيعات الجديدة إلى عدة عوامل أبرزها المكانة التي تحظى بها علامة بالم هيلز بين العملاء، فضلاً عن تسريع وتيرة الإنشاءات بجميع مشروعات الشركة. وتتطلع الشركة إلى مواصلة تلبية الطلب السوقي مستفيدة من تنوع العروض والمنتجات ویدعمها في ذلك المكانة الراسخة التي تحظى بها علامة بالم هيلز للتعيمير.

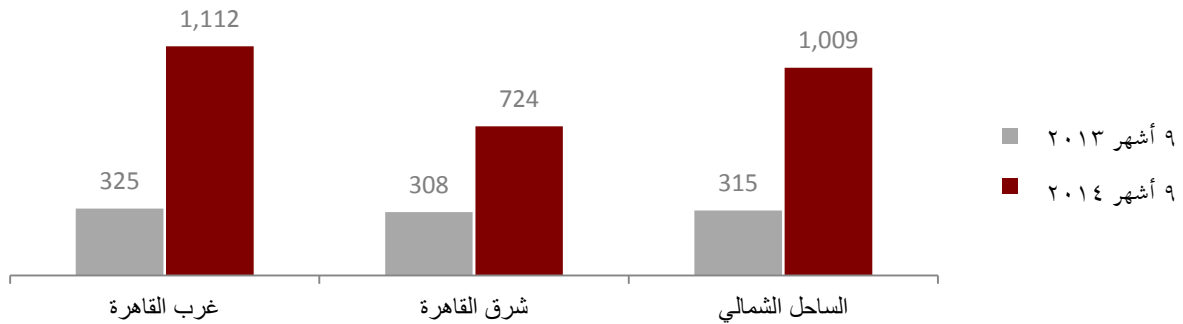
مجمل المبيعات وصافي المبيعات (٩ / ٢٠١٠ - ٩ أشهر ٢٠١٤ - مليون جم)



٢. حملة التسويق تحقق نتائج متميزة

انطلقت بنجاح خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ المرحلة الثانية من حملة التسويق تحت شعار "Building on"، وأعقب ذلك المرحلة التالية التي عملت على ترويج مشروعات الشركة وتعريف العملاء بكل منها تركيزًا على مشروع Hacienda Bay. وحققت الحملة نجاحًا ملحوظًا مما أثمر عن تسجيل زيادة كبيرة بمبيعات الساحل الشمالي، والتي بلغت ١٠٠٩ مليون جنيه فيما يمثل زيادة سنوية بمعدل ٢٢٠%.

التوزيع الجغرافي لمجمل المبيعات (الحجوزات) | ٩ أشهر ٢٠١٣ مقابل ٩ أشهر ٢٠١٤ | مليون جم



وإلى جانب مردود حملة التسويق، تعكس مبيعات الساحل الشمالي الطبيعة الموسمية التي يتميز بها السوق. كما أن استعادة ثقة العملاء على خلفية بوادر التعافي الاقتصادي كانت لها دور في زيادة الطلب على مشروعات المنازل الثانية بالوجهات الساحلية وخاصة بين شرائح العملاء من أصحاب الملاة المالية.

النظرة المستقبلية

أحرزت الشركة تقدماً ملحوظاً باستراتيجية استحداث وتنمية مصادر تحقيق الإيرادات المتكررة وتتوقع حصاد ثمار ذلك خلال السنوات المقبلة من خلال اتفاقية التطوير المشترك للأراضي التجارية بمشروع *Village Avenue*، فضلاً عن تطوير مساحات تجارية ومشروعات لتجارة التجزئة على مساحة ٢٨ ألف متر مربع بمشروع *Palm Valley* (سابقاً *Village Gardens October*) وهو في مرحلة التصميم حالياً ويقع على محور ٢٦ يوليو بمدينة السادس من أكتوبر. وتتطلع الشركة إلى افتتاح مشروع *Palm Valley* خلال الربع الأول من عام ٢٠١٥ في إطار مساعي الشركة لتنمية الإيرادات خلال الفترة المقبلة.

ومن جانب آخر تعمل الشركة على تنويع محفظة المشروعات عبر الاستحواذ على المزيد من الأراضي بالقاهرة الجديدة سعياً للاستفادة من الفرص الجذابة التي تطرحها تلك المنطقة المتميزة.

وفيما يلي استعراض موجز لنتائج بالم هيلز للتعمير عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤. ويمكن الاطلاع على القوائم المالية المجمعة التي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتحميلها عبر زيارة الموقع الإلكتروني للشركة www.palmhillsdevelopments.com

— نهاية البيان —

قائمة الدخل المجمعة (معايير المحاسبة المصرية)

نسبة التغيير	٩ أشهر ٢٠١٣	٩ أشهر ٢٠١٤	جنيه مصري
62.0%	820,350,282	1,328,561,697	إيراد النشاط
34.3%	(608,746,326)	(817,701,479)	تكاليف النشاط
141.4%	211,603,956	510,860,218	مجمّل الربح
12.7 نقطة	25.8%	38.5%	هامش مجمّل الربح
			يخصم:
289.2%	(5,354,337)	(20,838,399)	استهلاك القيمة الحالية - أراضي التزامات
215.1%	(60,691,197)	(191,254,111)	مصاريّف إدارية وعمومية وتسويقية
24.1%	(8,231,077)	(10,215,164)	إهلاكات الأصول الثابتة الإدارية
37.2%	253,805,545	348,305,242	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
(5 نقطة)	31%	26%	هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
14.9%	(8,961,454)	(10,292,526)	أرباح (خسائر) تشغيل النادي
-57.2%	(426,178)	(182,400)	مخصصات
34.4%	(35,621,150)	(47,888,201)	تكاليف وفوائد تمويلية
85.9%	(56,855,277)	(105,680,793)	فوائد أقساط - أراضي
119.3%	(176,140,670)	(386,351,594)	إجمالي المصروفات
			بضائف:
-14.1%	4,236,739	3,638,859	عائد استثمارات في أوراق مالية
-23.4%	133,428,878	102,187,600	استهلاك خصم فرق القيمة الحالية - أوراق القبض
			استهلاكات
1118.1%	191,772	2,335,997	فوائد دائنة
56.6%	36,736,866	57,530,797	إيرادات متنوعة
-100.0%	(104,223)	-	أرباح استثمارات في شركات شقيقة
-5.0%	174,490,032	165,693,253	إجمالي الإيرادات الأخرى
38.2%	209,953,318	290,201,877	صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
44475.6%	(16,008)	(7,135,661)	ضرائب الدخل
-11.1%	(202,412)	(180,000)	ضرائب مؤجلة
34.9%	209,734,898	282,886,216	صافي أرباح الفترة بعد ضرائب الدخل
			توزع بواقع
39.6%	189,229,258	264,134,434	حقوق مساهمي الشركة القابضة
-8.6%	20,505,640	18,751,782	حقوق الأقلية في أرباح الشركات التابعة
34.9%	209,734,898	282,886,216	صافي أرباح (خسائر) الفترة
(4.3 نقطة)	25.6%	21.3%	هامش صافي أرباح الفترة

تقرير نتائج الأعمال | الربع الثالث من عام ٢٠١٤

الميزانية المجمعة (معايير المحاسبة المصرية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤
125,066,417	73,890,626
1,085,262,463	1,085,976,898
5,082,625	17,494,343
1,429,408,400	2,503,605,977
353,874,855	362,209,602
157,806,743	162,806,743
329,186,036	310,593,823
1,390,734	1,390,734
3,487,078,273	4,517,968,746
5,975,149,080	6,456,254,558
111,047,504	194,621,790
1,273,423,714	1,300,717,896
64,351,262	59,293,107
1,456,050,650	1,269,771,464
340,304,710	428,220,290
162,529,345	222,269,425
130,282,380	121,403,846
27,286,499	-
9,540,425,144	10,052,552,376
13,027,503,417	14,570,521,122
56,966,978	45,562,050
226,711,926	46,980,625
4,145,094,928	4,800,419,118
233,975,520	166,410,238
8,700,000	8,801,224
134,310,897	176,551,740
644,076,309	662,616,191
125,108,586	100,829,438
726,317,030	847,323,295
215,083,852	587,324,959
305,548,453	464,201,049
65,326,188	72,461,849
440,824,684	541,924,228
7,328,045,351	8,521,406,004
2,212,379,793	1,531,146,372
5,699,458,066	6,049,115,118
2,096,640,000	2,696,640,000
558,109,843	559,040,436
524,212,885	524,212,885
(186,722,625)	(107,621,192)
238,888,791	264,134,434
3,231,128,894	3,936,406,563
245,042,204	253,963,070
3,476,171,098	4,190,369,633
303,062,799	312,721,137
778,465,893	453,693,716
5,836,241	6,016,224
334,404,539	377,977,785
801,517,496	708,336,623
2,223,286,968	1,858,745,485
5,699,458,066	6,049,115,118

جنيه مصري

الأصول طويلة الأجل

استثمارات في شركات شقيقة
استثمارات عقارية
استثمارات مالية متاحة للبيع
أوراق قبض - طويلة الأجل
مشروعات تحت التنفيذ
مسدد تحت حساب استثمارات
أصول ثابتة - بالصفائي
أصول أخرى
إجمالي الأصول طويلة الأجل

الأصول المتداولة

أعمال تحت التنفيذ
النقدية بالصندوق ولدى البنوك
أوراق القبض - قصيرة الأجل
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
عملاء - أرصدة مدينة
موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
جاري أطراف ذات العلاقة - مدينة
مسدد تحت حساب شراء أراضي
إجمالي الأصول المتداولة
إجمالي الأصول

الالتزامات المتداولة

بنوك دائنة
بنوك سحب على المكشوف
عملاء - دفعات مقدمة
التزامات استكمال مرافق
مخصصات
دائنو شراء الأراضي - قصيرة الأجل
جاري أطراف ذات علاقة - أرصدة دائنة
دائنو شراء استثمارات
أوراق دفع - قصيرة الأجل
قروض - قصيرة الأجل
موردون ومقاولون
ضرائب دخلية
دائنون وأرصدة دائنة أخرى
إجمالي الالتزامات المتداولة
رأس المال العامل
إجمالي الاستثمار

ويتم تمويله على النحو التالي

حقوق الملكية

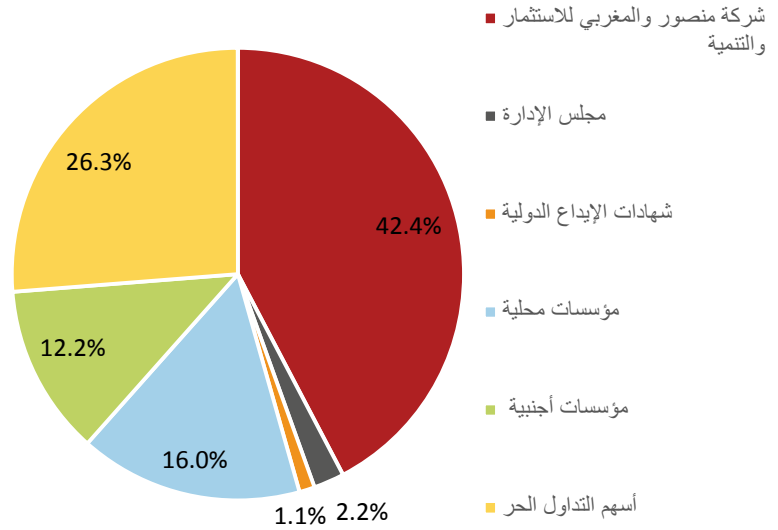
رأس المال المصدر والمدفوع
احتياطي قانوني
احتياطي خاص
(خسائر) مرحلة
أرباح الفترة
إجمالي حقوق الملكية
حقوق الأقلية
إجمالي حقوق الملكية بعد حقوق الأقلية

التزامات طويلة الأجل

دائنو شراء الأراضي - طويلة الأجل
أوراق دفع - طويلة الأجل
ضرائب مؤجلة
التزامات طويلة الأجل - اتحاد الملاك
قروض - طويلة الأجل
إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
إجمالي تمويل الاستثمار

بالم هيلز للتعمير (PHDC.CA / PHDC.EY) هي الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري بالسوق المصري. تأسست الشركة في عام ٢٠٠٥ من جانب شركة منصور والمغربي للاستثمار والتنمية بغرض إقامة المجتمعات العمرانية الفاخرة ذات القدرة على تحقيق الاكتفاء الذاتي. تحظى شركة بالم هيلز بأكثر العلامات التجارية رواجاً في مجال التطوير العقاري بمصر وهي مدرجة بالبورصة المصرية وبورصة لندن. تعرف على المزيد من المعلومات عن شركة بالم هيلز للتعمير زيارة الموقع الإلكتروني للشركة: www.palmhillsdevelopments.com

هيكل المساهمين اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤



أرقام إدارة علاقات المستثمرين

الأستاذة علا طایل

مدير علاقات المستثمرين

تليفون ١٦٥٨ ٢٠٢ ٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي)

ola.tayel@phdint.com

Palmhillsdevelopments.com

إبراء الذمة القانونية

هذا المستند قد يحتوي على "بيانات تطلعية" مبنية على توقعات شركة بالم هيلز للتعمير، وتقديراتها، وآرائها، وإيمانها في الوقت الحالي، دون أن تستند إلى حقائق تاريخية معينة. وتعكس هذه البيانات الرؤى الحالية للشركة فيما يخص الأحداث المستقبلية وهي عرضة للمخاطر والافتراضات ومن ثم لا يفترض الاستناد إليها دون دراسة وافية. من الممكن تحديد تلك البيانات من خلال استخدام بعض الألفاظ التطلعية مثل "سوف"، "مخطط"، "توقعات"، "تنبؤات" بالإضافة إلى التوضيحات المشابهة ومن خلال مناقشة الاستراتيجيات أو الخطط أو النوايا. وقد تحتوي هذه البيانات على أوصاف للاستثمارات المخطط لها أو الجاري تنفيذها أو تطويرها من قبل الشركة. وقد تتسبب عوامل متعددة في أن تصبح البيانات المتعلقة بأداء الشركة والقرارات والنتائج الفعلية مختلفة عن أي نتائج تقديرية من الممكن أن يتم استنتاجها أو استنباطها من هذه البيانات التطلعية.