

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان - عن العام المالي ٢٠١٥		اسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="checkbox"/>	الربع الرابع	
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الاول	
<input type="checkbox"/>	الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة :

٣٥٣٥١٢٠٠	رقم التليفون	ممدوح عبد الوهاب / أحمد نور الدين حسن	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٥٣٥١٢٠٩	رقم الفاكس	mamdouh.abdelwahab@phdint.com a.hassan@phdint.com	عنوان البريد الالكتروني
		القرية الذكية	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		investor.relations@phdint.com	عنوان البريد الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٤٢,٢١	٥٦٩,١٤٨,١٣٤	%٤٢,٧٨	٩٢٩,٢٩٢,٥٨٠	شركة المنصور و المغربي للاستثمار و التنمية
%٥,٦١	٧٥,٧٣١,٤٧١	%٥,٦١	١٢٢,٠١٣,٣١٢	ابار للاستثمارات ش م خ
%٤٧,٨٢	٦٤٤,٨٧٩,٦٠٥	%٤٨,٣٩	١,٠٥١,٣٠٥,٨٩٢	اجمالي الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٨,٦٦٤	١٠٠,٠٠٠	١,٣٤٨,٣٢٠,٠٠٠	٩,٣٨١	١٠٠,٠٠٠	٢,١٧٢,٣٢٠,٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

.	٠,٠٠٠٠٤	٥٦١	.	٠,٠٠٠٠٣	٥٦١	(-) اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي (٢)
.	٩٩,٩٩٩٩٦	١,٣٤٨,٣١٩,٤٣٩	.	٩٩,٩٩٩٩٧	٢,١٧٢,٣١٩,٤٣٩	(٣) اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي (٢-١)
.	.	.	.	.	.	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
١	٢,٠٠٠٥٨١	٢٧,٠٤٤,٦٩٧	١	٢,٩٤٤٢١	٦٣,٩٥٧,٥٨٩	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
.	.	.	.	.	.	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
.	.	.	.	.	.	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
.	.	.	.	.	.	اسهم الخزينة (٩)
.	.	.	.	.	.	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
.	.	.	.	.	.	اجمالي مساهمه للشركة القابضة

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

1, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



ق.أ.ع (١٢)					
					إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
١	١٠٠٩٨٤٤	١٤٠٨١٠٠٤٥٣	١	٠٠٧٧٣١٠	١٦٠٧٩٤٠٢٨٨
٩	٣٩٠١٤٩٠٨	٥٢٧٠٨٥٤٠٨٩٧	٩	٣٨٠٥٧٥٠٩	٨٣٧٠٩٧٤٠٣٨٢
٧	٢٠٤٥٥٢٩	٣٣٠٠٩١٠٧٣١	١٠	١٠٥٦٠٢٩	٣٣٠٨٩٤٠٥٦٣
١٨	٤٤٠٧٠٧٦٢	٦٠٢٠٨٠١٠٧٧٨	٢١	٤٣٠٨٥٢٦٩	٩٥٢٠٦٢٠٠٨٢٢
٨٠٦٤٦	٥٥٠٢٩٢٣٤	٧٤٥٠٥١٧٠٦٦١	٩٠٣٦٠	٥٦٠١٤٧٢٨	١٠٢١٩٠٦٩٨٠٦١٧

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول
= إجمالي الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠
إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

- تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤
- يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :
- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
 - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
 - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - ٤- أسهم الخزينة .
 - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقا للبيان السابق	تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
		نسبتها	عدد الاسهم	
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	السيد / يس إبراهيم لطفي منصور	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	السيد / يس إبراهيم لطفي منصور
عضو مجلس إدارة	السيد / يوسف محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس إدارة	السيد / يوسف محمد مدحت يوسف الفار
عضو مجلس إدارة المنتدب	السيد / شهاب مظهر احمد حافظ مظهر	عضو مجلس إدارة المنتدب	السيد / شهاب مظهر احمد حافظ مظهر
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ/ تيموثي كلارك كولينز	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ/ تيموثي كلارك كولينز
عضو مجلس إدارة	السيد / ياسر سليمان هشام الملواني	عضو مجلس إدارة	السيد / ياسر سليمان هشام الملواني
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور
عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد / محمد أحمد سلطان	عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد / محمد أحمد سلطان
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية	السيد / علي ثابت سيد فرغلي	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية	السيد / علي ثابت سيد فرغلي
عضو مجلس إدارة	السيد / حسن محمد حسن درويش	عضو مجلس إدارة	السيد / حسن محمد حسن درويش
عضو مجلس إدارة منتدب	السيد / طارق عبد الرحمن	عضو مجلس إدارة منتدب	السيد / طارق عبد الرحمن
عضو مجلس إدارة	السيد/ تشاد تابيندورف	عضو مجلس إدارة	السيد/ تشاد تابيندورف

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل (ان وجدت)	الصفة *
السيد / يس ابراهيم لطفي منصور	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	--	تنفيذي
السيد / يوسف محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذي
السيد / شهاب مظهر احمد حافظ مظهر	عضو مجلس إدارة المنتدب	--	تنفيذي
السيد الأستاذ/ تيموثي كلارك كولينز	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	غير تنفيذي
السيد / ياسر سليمان هشام الملواني	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذي
السيد / محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	غير تنفيذي
السيد / محمد أحمد سلطان	عضو مجلس الإدارة المنتدب	--	تنفيذي
السيد / علي ثابت سيد فرغلي	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية	--	تنفيذي
السيد / حسن محمد حسن درويش	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذي
السيد / طارق عبد الرحمن	عضو مجلس إدارة منتدب	--	تنفيذي
السيد/ تشاد تايندورف	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن شركة أبار للاستثمارات ش م خ	غير تنفيذي

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٠١٧/١٢/٣١

* و يقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذي او غير تنفيذي او عضو مستقل.

أقر انا الموقع ادناة بصفتي رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسنولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
طارق عبد الرحمن	عضو مجلس الادارة المنتدب	

٢٠١٥ / ١٠ / ٠٨

تاريخ اعداد البيان :

ممدوح عبد الوهاب

رئيس علاقات المستثمرين والإستثمار



Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



هيكل رأس مال

بالم هيلز للتعمير
جم

٦٦٥٧٠

طبقا للموقف في تاريخ ٢٠١٥/٠٩/٣٠

بيان رأس المال			
النسبة (%)	عدد الاسهم	عدد المساهمين	البيان
٩٩,٩٩٩٩٧	٢١٧٢٣١٩٤٣٩	٩٣٨١	إجمالي المودع بالایداع المركزي
٠,٠٠٠٠٣	٥٦١		إجمالي غير المودع بالایداع المركزي
١٠٠,٠٠٠٠٠	٢١٧٢٣٢٠٠٠٠		إجمالي رأس المال

البيان التفصيلي لهيكل رأس المال			
النسبة (%)	عدد الاسهم	عدد المساهمين	البيان
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة
٢,٩٤٤٢١	٦٣٩٥٧٥٨٩	١	إجمالي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي الأسهم المملوكة للمؤسسين
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي الأسهم مقابل حصص عينية
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	الاسهم المجمدة تنفيذًا للاتفاقيات
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي أسهم الإثابة و التحفيز
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي أسهم الشركة القابضة (القطاع العام وقطاع الاعمال)
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	اسهم الخزينة
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	اتحاد العاملين المساهمين
٠,٧٧٣١٠	١٦٧٩٤٢٨٨	١	إجمالي الأسهم المقابلة لشهادات الایداع الدولية GDR
٣٨,٥٧٥٠٩	٨٣٧٩٧٤٣٨٢	٩	إجمالي الاسهم المرهونة
١,٥٦٠٢٩	٣٣٨٩٤٥٦٣	١٠	الاسهم المجمدة لاسباب قانونية
٤٣,٨٥٢٦٩	٩٥٢٦٢٠٨٢٢	٢١	الاجمالي
٥٦,١٤٧٢٨	١٢١٩٦٩٨٦١٧	٩٣٦٠	الاسهم حرة التداول
٩٩,٩٩٩٩٧	٢١٧٢٣١٩٤٣٩	٩٣٨١	إجمالي رأس المال المودع بالایداع المركزي

تفصيلي الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكثر

بالم هيلز للتعمير
جم

٦٦٥٧٠٣

طبقا للموقف في تاريخ ٢٠١٥/٠٩/٣٠



العميل	اسم العميل	عدد الاسهم	النسبة
٦٦١٦٩٨	شركة المنصور والمغربي للاستثمار والتنمية ش م م	٦٣٩٥٧٥٨٩	٢,٩٤٤٢١
	الاجمالي	٦٣٩٥٧٥٨٩	

تفصيلي الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الدولية

بالم هيلز للتعمير
جم

طبقا للموقف في تاريخ ٢٠١٥/٠٩/٣٠



النسبة	عدد الاسهم	اسم العميل	العميل
٠,٧٧٣١٠	١٦٧٩٤٢٨٨	THE BANK OF NEW YORK MELLON	٢٠٨٤١٥٣
	١٦٧٩٤٢٨٨	الاجمالي	