

شراكة بين بام هيلز وريكاب وسفريكو لتطوير مجمع سكني وتجاري متكامل في القرية الذكية

القاهرة/لندن، ٣ نوفمبر ٢٠١٥: اتفقت شركة بام هيلز للتعمير ("بام هيلز") على تطوير مجمع سكني وتجاري متكامل في القرية الذكية على مساحة تبلغ ١٠ آلاف متر مربع، بالشراكة مع شركة ريكاب للاستثمارات المالية ("ريكاب") وشركة القرية الذكية للاستثمار العقاري ("سفريكو") - شركة تابعه لريكاب. يقع المشروع في المرحلة الثانية بالقرية الذكية، والتي تعد مجمع أعمال متكامل يستضيف مقرات شركات عالميه ومحليه بغرب القاهرة.

وطبقاً للشراكة، سوف تتولى بام هيلز جميع أعمال الإنشاء والتطوير والتسويق والمبيعات، في حين ستساهم سفريكو بقطعة الأرض، إلى جانب الحصول على جميع الموافقات اللازمه من شركة القرية الذكية وجميع الجهات والهيئات المعنية. ومن المتوقع أن تبلغ مساحة المباني للمشروع ٥٩,١٣٨ متر مربع، ما سينتج عنه إيرادات تقديرية تتراوح ما بين ٧٠٠ - ٨٠٠ مليون جنيه. والجدير بالذكر أنه سوف يتم تأسيس شركة مساهمه تقوم على هذا المشروع مملوكة بنسبة ٥١% لبام هيلز، ونسبة ١٠% لريكاب، إلى جانب مساهمين آخرين. وستحصل سفريكو على حصة عينية تتمثل في مساحة مباني تصل إلى ١٩,١٤٩ متر مربع، على أن تستلمها بعد فترة ٣٦ - ٤٨ شهراً. ومن المتوقع تدشين المشروع في القريب العاجل، على أن تبدأ المبيعات خلال الربع الأول من ٢٠١٦.

وعقب يوسف الفار، رئيس مجلس إدارة ريكاب، تعليقاً على الإتفاق: "تسرنا الشراكة مع بام هيلز لتنفيذ هذا المشروع، الذي يعد فكره جديده والتي نتوقع أن تلقى إقبالا واسعا، والتي سوف ستلبي إحتياجات مجتمع الأعمال بالقرية الذكية".

وعقب طارق عبد الرحمن، الرئيس التنفيذي المشارك لشركة بام هيلز: "أنه لمن دواعى سرورى دخول تلك الشراكة مع شركتي ريكاب وسفريكو، والتي ستعزز قيمة الشركة بناءً على المنهج المتبع مؤخراً من خلال عمليات التطوير المشترك، مع تعزيز مشاريع الشركة بغرب القاهرة، وفي الوقت نفسه، تقديم وحدات فاخرة متكامله تلبي متطلبات عملائنا المميزين."

- إنتهى -

نبذة عن پالم هيلز:

پالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمه مصريه تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقاريه بالمجتمعات العمرانيه الجديده، وتمتلك محفظة من أكثر محافظات الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ ٢٤ مليون متر مربع، وتتضمن قطعة ارض بمساحة ٥ مليون متر مربع بالمملكه العربيه السعوديه، والمعروضه حالياً للبيع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه (Primary Homes) في شرق و غرب القاهره، بالإضافة الى وحدات موسميّة (Secondary Homes) مطلة على البحر الأبيض المتوسط (بالساحل الشمالى). تقوم پالم هيلز بتطوير اثنى عشر "١٣" مشروعاً، ٥ بغرب القاهره، ٥ بشرق القاهره، و ٢ بالساحل الشمالى. يعتبر سهم شركه پالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدده تداولاً وسيوله بالبورصه المصريه، و مقيد بالبورصه المصريه تحت الرمز (CA-PHDC)، وكذلك ببورصه لندن، حيث يتم تداول شهادت الإيداع الدوليه الخاصه بالشركه تحت الرمز (LI-PHDC). للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركه:

www.palmhillsdevelopments.com

للإتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

أحمد نور الدين حسن

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٣)

Investor.relations@phdint.com

نبذة عن شركة ريكاب للاستثمارات المالية:

ريكاب للاستثمارات المالية، شركة مُدرجة بالبورصة المصرية، برأسمال يبلغ ٠,٥ مليار جنيه. وتمتلك ريكاب استثمارات في عدة شركات تعمل في العقارات وأعمال التطوير، وهذه الشركات مالكة للعقارات الآتية: وحدات سكنية في مجمعات راقية بمحافظة السادس من أكتوبر، ومبانٍ تجارية وإدارية بالقرية الذكية بالقاهرة الكبرى، والتي تعتبر واحدة من أهم مراكز الأعمال الفريدة من نوعها في مصر، وأخيراً محفظة أراضي فندقية تمتلكها من خلال نعيم للاستثمار العقاري. وتبلغ نسبة ملكية ريكاب في القرية الذكية للاستثمار العقاري (سفريكو) ٦٨,٣٦٪، أما النسبة المتبقية من الأسهم فهي مملوكة لمساهمين آخرين ومنهم بنك مصر.

للإتصال بعلاقات المستثمرين:

إيمان صادق

Iman.ayman@naemholding.com

هاتف: +٢٠٢ ٣٥٣١٦١٠٠، هاتف مباشر: ٦١١٣